Финансово-экономическое обоснование размера взносов собственников

на 2021 – 2022 г. ТСН «Тиликтинские дачи»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Текущие расходы: членские взносы | Сумма, руб. |
| 1 | **Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения не предусмотрена по личном заявлению Председателя правления. | 0,00 |
| 2 | **Организация работы бухгалтера.** Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотренаежемесячно в размере 15 тыс. руб. на основании заключенного договора при выполнении целевых показателей: отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки, своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету, выставление и оплата счетов и.т.д. Предельный размер вознаграждения включает составляет 180 тыс. руб. за период с июля 2021 по июнь 2022 года. | **180 000,00** |
| 3 | **Организация работы охраны.** Председателем в 2019 году заключен договор с ООО Частное охранное предприятие «КОДЕКС». По Договору предусмотрена оплата ежемесячно в размере 75 тыс. руб. По итогам работы за период с ноября 2020 по июнь 2021 года предусмотрено пролонгирование Договора на оказание охранных услуг при выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции охранника. Предельный размер договора составляет 900 тыс. руб. за период с июля 2021 по июнь 2022 года. | **900 000,00** |
| 4 | **Покос травы.** Для покоса травы внутренних и подъездных дорог товариществом заключен договор с ООО «ЗемАктив-Сервис» на условиях: производиться выкос травы обочины дороги, кювета и прилегающей территории к участкам. С учетом статистики предыдущих лет покос травы на территории товарищества необходимо производить один раза в месяц в период с мая по сентябрь включительно. Дороги внутри поселка имеют длину 2,7 км и подъездные пути 0,3 км. Общая длина составляет 3 км. Ежемесячная стоимость покоса составит 40 тыс. руб. | 150 000,00 |
| 5 | **Чистка снега.** Для очистки внутренних и подъездных дорог товариществом заключен договор с ООО «Управляющая компания «Альпийские луга» на условиях: одна смена – 7 часов работы. Размер оплаты за смену составляет 20 тыс. руб. С учетом статистики выпадения максимальных осадков в нашем районе чистку снега на территории товарищества необходимо производить четыре раза в месяц в период с декабря по март и по два раза в ноябре и апреле**. Есть договоренность заключить договор с частным лицом на уборку снега за 25 рублей в месяц в независимости от колличества выпавших осадков в период с ноября по апрель**. | 400 000,00 |
| 6 | **Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) и сдачу отчетности.** Предыдущим Правлением заключен договор с банком ВТБ. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1200 руб. в месяц (14400 руб. за 12 месяцев). | **14 400,00** |
| 7 | **Отчеты госорганам.** Заключеный договор с ЗАО «ПФ «СКБ Контур» для предоставления отчетов в электронном виде в налоговую инспекцию, пенсионный фонд, Мосэнергосбыт и.т.д. истекает 24 сентября 2021 года. С 24.09.2021 г. возникает необходимость приобрести программу 1С «Садовод» специально созданную для ТСН. | **16 981,00** |
| 8 | **Земельный налог.** Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 44 479 кв. м. Ежеквартальный налог составляет 11638.00 руб. Оплата налога производиться в конце месяца каждого квартала. | **46 552,00** |
| 9 | **Налог на имущество.** Товарищество работает по упрощенной системе налогообложения (Налог на имущество не уплачивается) | 0,00 |
| 14 | **Мобильная связь.** Заключен договор на предоставление услуги мобильной связи МТС (мобильные телесистемы). Ежемесячная оплата услуги 735 руб. | **8 820,00** |
| 15 | **Трансформаторная подстанция.** Предыдущим правлением заключен договор с ООО «Стройэнергомонтаж» на ежеквартальное оперативно-техническое обслуживание электроподстанции и ремонт оборудования с ежеквартальной оплатой в 10 тыс. руб. | 40 000,00 |
| 16 | **Показания электросчетчика.** Предыдущим правлением заключен договор с ИП Коломин на техническое обслуживание системы АСКУЭ (askue-mo) с ежеквартальной оплатой 9 тыс. руб. | **36 000,00** |
| 17 | **Снятие показаний с поселкового электросчетчика.** Заключен договор с Мосэнергосбытом на дистанционное снятие показаний поселкового счетчика, установленного на КРН «Заря». При ежемесячной оплате тариф 1 тыс. руб. в месяц. При оплате за год получаем скидку и сумма к оплате 10 тыс. руб. за годовое обслуживание. | **9 500,00** |
| 18 | **Потребление электроэнергии** **Электроэнергия**. Расходы по электроэнергии для обеспечения общего освещения дорог в поселке, территории и самого пункта охраны и ВЗУ. Питания системы видеокамер, процессора, монитора, обогревателей пункта охраны и помещения ВЗУ, питания работы двух насосов скважинного и магистрального, работы бытовых приборов для сотрудников охранного предприятия. В течении всего периода счета от Мосэнергосбыта нам не выставлялись. На мои запросы в Мосэнергосбыт и лично начальнику Клинского РЭС Трофимчук П.А. был получен ответ, что разберемся. На сегодняшний день вопрос так и не решен. | 00,00 |
|  | Общее количество средств |  |
|  | Общее количество соток, принадлежащих собственникам |  |
| **Итого: взнос** | |  |

Председатель правления

ТСН «Тиликтинские дачи» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н. Улицкий/